

Huurprijzen

De meeste appartementen en woningen krijgen een huurprijs onder de € 607. De 3 gezinswoningen komen rond de € 651. Deze huurprijzen kunnen nog stijgen door huurverhoging per 1 juli 2019.

De huurprijzen van de nieuwe woningen zijn waarschijnlijk hoger dan wat je nu betaalt. Kom je in aanmerking voor huurtoeslag? Dan krijg je het grootste deel vergoed. Wil je weten wat jouw nieuwe maandlasten ongeveer worden? Kijk dan op www.toeslagen.nl of kom naar de informatieavond op 10 april.

Ik wil in aanmerking komen voor een nieuwbouwwoning Tivoli Oranje

Naam
Adres
Postcode en plaats
Telefoon
E-mail
Inschrijfnummer

Let op: lever de kaart in voor 17 april 2019. Daarna vervalt de voorrangsregeling!

Vul de kaart in en doe 'm in de brievenbus bij de Infowinkel, Bisonstraat 1. Je kunt de gegevens ook mailen: tivolioranje@woonbedrijf.com. Wij nemen dan contact met je op.

Inschrijving als woningzoekende

Je komt alleen in aanmerking voor een woning als je ingeschreven staat als woningzoekende bij Woonbedrijf. En als je gegevens kloppen. Inschrijven kan heel eenvoudig via onze website. Ga naar www.woonbedrijf.com. Klik bovenin op *Woning zoeken* en ga dan naar *Direct inschrijven*. Sta je al ingeschreven, controleer dan je gegevens. Dat doe je door in te loggen met je gebruikersnaam en wachtwoord. Weet je die niet meer, neem dan contact met ons op.

Informatieavond op 10 april

Je bent van harte welkom op woensdag 10 april van 19.00 tot 21.00 uur in Steunpunt de Jaguar aan de Jaguarlaan 2. Daar kun je terecht met al je vragen over de woningen. De verhuurplattegronden staan ook op onze website. Kijk op www.woonbedrijf.com en ga naar *Woning zoeken* en dan naar *Nieuwbouwplannen*.

Vragen?

Je kunt ons bellen op 040 243 43 43 en vraag naar Samira Arrum. Mailen kan ook: tivolioranje@woonbedrijf.com.

De afbeeldingen, oppervlaktes en huurprijzen zijn bij benadering.


WOONBEDRIJF



BETAALBAAR WONEN IN JE VERTROUWDE BUURT?

Nieuwbouw Neushoornstraat/Tijgerstraat
63 woningen en appartementen
voor 55+, mindervaliden en overige
woningzoekenden

verwachte
oplevering:
vanaf voorjaar
2020




WOONBEDRIJF

Welke woningen?

In de driehoek tussen de Tijgerstraat en Neushoornstraat in Tivoli bouwt Woonbedrijf 63 nieuwe woningen en appartementen. Deze liggen rondom een gemeenschappelijke binnentuin of een parkeerterrein. De nieuwe woningen zijn goed geïsoleerd. Er is geen gasaansluiting. Koken en verwarmen doe je elektrisch.



Gelijkvloerse woningen

28 rijwoningen (70-77 m2) - 55+ of mindervalide

De rijwoningen hebben de belangrijkste kamers op de begane grond: woonkamer, keuken, toilet, badkamer en 1 slaapkamer. Op de verdieping is 1 extra slaapkamer.

3 gezinswoningen (85-96 m2) - minimaal 3 personen, bij voorkeur 55+ of mindervalide

Deze woningen hebben de belangrijkste kamers op de begane grond: woonkamer, keuken, toilet, badkamer en slaapkamer. Op de verdieping zijn er 2 slaapkamers.

15 appartementen (65 m2) - 55+ of mindervalide

De appartementen hebben een woonkamer, keuken, toilet, badkamer en 2 slaapkamers. De appartementen op de begane grond hebben een tuin. De appartementen op de verdieping hebben een balkon. Het gebouw bestaat uit 3 woonlagen met een lift. Ieder appartement heeft een aparte berging op de begane grond.

8 benedenwoningen (52-58 m2) - 55+ of mindervalide

De benedenwoningen liggen op de begane grond en hebben een woonkamer, keuken, toilet, badkamer en 1 slaapkamer. Ook hebben ze een tuin met berging.

Niet-gelijkvloerse woningen

1 rijwoning (97m2) - 23 jaar en ouder

Van deze rijwoning is er maar één. Woonkamer, keuken, toilet en extra (slaap)kamer liggen op de begane grond. De badkamer en 1 slaapkamer vind je op de verdieping. Er is ook een tuin met berging.

8 bovenwoningen (68-70 m2) - 18 jaar en ouder

De bovenwoningen hebben 2 woonlagen. De voordeur zit op de begane grond. De 1e verdieping heeft een woonkamer, keuken en slaapkamer. Op de 2e verdieping vind je de badkamer en een 2e slaapkamer. De bovenwoningen hebben een balkon en een losse berging. Er is geen lift.

Voor wie?

Wij willen bewoners uit Tivoli de kans geven om door te stromen naar een nieuwbouwwoning in de eigen buurt. Daarom krijgen jullie voorrang. Deze voorrangsregeling geldt tot **17 april 2019**. Daarna verhuren we de overgebleven woningen aan woningzoekenden met de langste inschrijfduur. Dat gebeurt via onze website www.woonbedrijf.com.

Verhuurvolgorde gelijkvloerse woningen*

1. - Tivolianen** van 55 jaar en ouder of
- mindervalide Tivolianen jonger dan 55 jaar of
- deelnemers aan de werksessies***
2. Overige woningzoekenden van 55 jaar en ouder of mindervaliden

Verhuurvolgorde niet-gelijkvloerse woningen*

1. Alle Tivolianen en deelnemers werksessies
2. Overige woningzoekenden

* We wijzen de woningen toe op basis van inschrijfduur.

** Tivoliaan: (mede)huurder van een huurwoning van Woonbedrijf in Tivoli.

*** Deelnemer werksessie: mensen die in 2017 deelnamen aan de werksessie Tivoli Oranje.

